



Der er masser af muligheder for at købe en byggegrund i Silkeborg Kommune, hvor du kan opføre dit drømmehus.  
Foto: Troels Witter

# Gode grunde i Silkeborg

Mulighederne for at bo i drømmeboligen stiger markant, hvis du vælger at kigge mod Silkeborg. Her kan du både få den skønne natur i baghaven og byggerunden til en fordelagtig pris

Af Jon Holm-Pedersen

Hvad er det rigtige hjem for os. Det er sjældent den første bolig, vi har efter vi er flyttet hjemmefra. Det er heller ikke nødvendigvis, den første vi køber, men erfaringerne fra tidligere boliger er nyttige, hvis du står og skal bygge eget hus.

Det er i reglen først, når du selv bestemmer hvor væggen og ikke kun skabet skal stå, at du rent faktisk kan skabe det helt eget drømmehus. Udfordringen er så at byggeriet af egen bolig hurtigt kan blive en bekostelig affære, der kan sætte privatøkonomien under pres.

## Kig over kommunegrænsen

Første skridt er at finde den rette grund. Hvis du vil blive i Aarhus, så er priserne ganske høje, selv hvis du vælger en placering helt ved kanten af kommunegrænse. Er du derimod villig til at ofre forbindelse til Aarhus Kommune og i stedet krydse grænsen til Silkeborg, så har du straks langt bedre muligheder for at finde en byggegrund, der ikke alene lever op til

dine krav i forhold til omgivelserne, men som også er til at betale.

I skrivende stund er der 12 offentlige områder, hvor der er grunde til salg i Silkeborg Kommune, og derudover er der tre private udstykninger med byggegrunde. Udstykningerne er fordelt over hele kommunen, og der er et væld af valgmuligheder for at finde netop den placering, der passer til dine behov.

De laveste priser finder du i byen Ans, der ligger tæt ved Viborg, hvor du kan få en byggegrund på 782 kvadratmeter for 175.000 kroner. I den anden ende af spektret er de første byggegrunde i nybyggerområdet ved Gødvad Enge, der er en del af Silkeborg by.

De blev udbudt 13 grunde i den første del af udstykningen, og i skrivende stund

er der blot en ledig grund tilbage, med en prisseddel på 880.000 kroner. Så hvis du drømmer om en bæredygtig grund, så skal du være hurtigt, hvis du vil være en del af første etape.

## Fakta

Silkeborg Kommune har lanceret en app med navnet "Grunde i Silkeborg" med den på telefonen kan du søge på byggegrunde i kommunen, læse mere om de enkelte udstykninger, se priser og meget mere. Appen fås til IOS og Android.

Der er for øjeblikket 183 grunde til salg i Silkeborg Kommune.

## Kom tættere på det grønne

Silkeborg Kommune har næsten solgt alle grunde i første etape i bydelen Gødvad Enge. Samlet er der omkring 250 grunde i området, og du har mulighed for at få en guidet tur, hvis du vil vide mere.

Af Jon Holm-Pedersen

Gødvad Enge er udtryk for nytænkning fra Silkeborg Kommune. Den 30 hektar store udstykning skal være bæredygtig, og vil du bygge i området, så skal du leve om til en række specifikke krav. Den første del af udstykningen er sat til salg, og ved redaktionens afslutning var der blot en ledig grund blandt de 13 udbudte grunde.

I alt skal boligområdet huse 250 ejer- og lejeboliger, når det er udbygget.

## Kig dig omkring

I området ved Gødvad Enge er der gjort plads til en række kunstige vandbassiner, der kan aftage regnvand, så det kan ned-

sive og fordampe naturligt.

De nye borgere, der skal flytte ind i området skal også selv gøre en indsats for miljøet. Helt konkret skal man foretage et klart valg om, hvordan ens hus skal bidrage til områdets grønne profil. Ifølge lokalplanen kan man eksempelvis opføre et lavenergihus, man kan installere solceller eller etablere et grønt tag. Derudover skal hver enkelt grundejer etablere mindst to forskellige regnvandsløsninger på egen grund.

En løsning kunne være etablering af en indkørsel, der sikrer nedsvivning af regnvand. Andre muligheder kunne være et anlæg, der genanvender regnvandet i husets toiletter og i vaskemaskinen. Det kan også være etablering af en havedam, der kan optage noget af vandet fra husets tag.

Det er i og for sig ikke så vigtigt, hvilke tiltag, de nye indbyggere vælger. Målet er, at de borgere, der flytter ud i området vælger miljøet og behandlingen af vandet til, så de tager et ansvar.

Den 18. april har ud en mulighed for at kigge tættere på området, når der afvikles et åbent hus arrangement i Gødvad Enge. Her vil der være mulighed for at gå en tur i området sammen med ingeniør Bente Rands Mortensen, som vil fortælle om udformningen af bydelen.

## Fakta

Gødvad Enge er et ny bæredygtig udstykning ved Silkeborg.

Lokalplanen for området lægger op til, at kommende grundejere tager et ansvar for

miljøet og lever op til nogle helt specifikke krav, når de opfører drømmeboligen.

Du kan læse mere om området ved at søge på "Gødvad Enge" på Facebook.



Kortudsnittet viser området Gødvad Enge.